

Højvandssikring af din kælder og dine værdier!



- så ka' det bare regne, ka' det

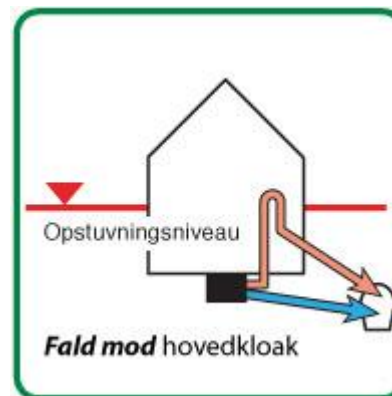
DMI varsler om større, flere og kraftigere regnskyl og skybrud!



- så ka' det bare regne, ka' det

Er der fald mod kloakken?

Det kan du typisk få oplyst hos Teknik & Miljø i din Kommune. Såfremt de ikke har oplysningerne, er det noget som vores servicetekniker kan undersøge for dig.



Hvor skal det installeres?

- på fritliggende rør, i gulv eller i en udvendig brønd...

Hvis du har flere rum med gulvafløb i kælder etagen, kan det være en fordel at lave en central højvandssikring i et udvendigt brøndsysteem - hvilket også er den optimale løsning ved nybyggeri. Det er dog ikke altid, at forholdene tillader det, og så kan en eller flere decentrale løsninger være et godt alternativ.



- så ka' det bare regne, ka' det

Er der toilet tilsluttet på kælderafløbet?

Man taler om to former for spildevand; gråt spildevand er fækaliefrit og sort spildevand er fækalieholdigt.

Afløb, der ikke indeholder fækalier, som f.eks. fra brusekabiner eller vaskemaskiner, betegnes som gråt spildevand (fækaliefrit).

Afløb, der er koblet på ledninger, der kommer fra toiletter eller urinaler, betegnes som sort spildevand (fækalieholdigt).



Skal afløbet benyttes ved opstemning?

Der skal altid være minimum ét funktionsdygtigt toilet tilgængelig i en ejendom med beboelse. Hvis der er tilsluttet et toilet, eller du har en vaskemaskine eller lignende, som du har behov for at anvende - også i en længere periode med opstemning, kan løsningen være et pumpeanlæg i stedet for et højvandslukke.

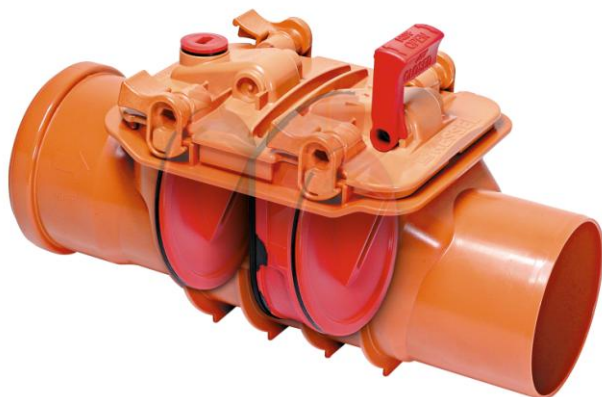


- så ka' det bare regne, ka' det

Valg af produkt type

Til ikke-fækalieholdigt spildevand (gråt spildevand) CE EN13564 - Type 2

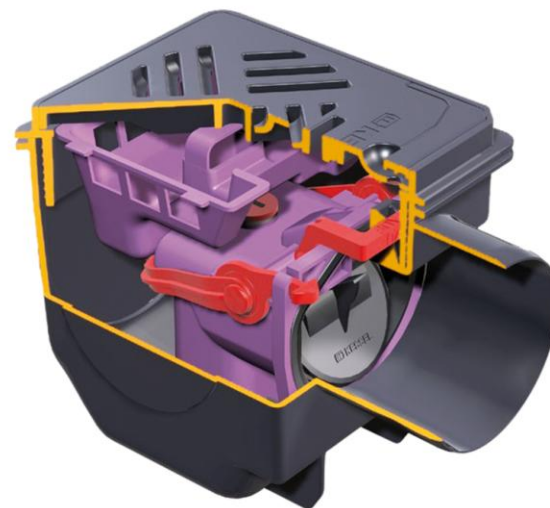
- KESSEL Staufix Model 73
Monteres på fritliggende rørledninger
samt i brønde
- KESSEL Staufix 50
Monteres i bygning under håndvaske ol.



Valg af produkt type

Til ikke-fækalieholdigt spildevand (gråt spildevand) CE EN13564 - Type 5

- KESSEL Universal Gulvafløb m/højvandslukke
- KESSEL Drehfix Gulvafløb m/højvandslukke



- så ka' det bare regne, ka' det

Valg af produkt type

Til ikke-fækalieholdigt spildevand (gråt spildevand) CE EN13564 - Type 2

- KESSEL Staufix SWA
Monteres i gulvet i bygningen
- KESSEL Staufix SWA
Monteres på fritliggende rørledninger
samt i brønde



- så ka' det bare regne, ka' det

Valg af produkt type

Til ikke-fækalieholdigt og fækalieholdigt spildevand (sort spildevand) CE EN13564 - Type 3

- KESSEL Staufix FKA
Monteres i gulvet i bygningen



- KESSEL Staufix FKA
Monteres på fritliggende rørledninger
samt i brønde



- så ka' det bare regne, ka' det

Kontrolboks med dansk menu og software



~ så ka' det bare regne, ka' det

Valg af produkt type

Højvandslukke eller pumpeanlæg udenfor bygningen

KESSEL PE brønde er forberedt for forskellige løsninger til højvandssikring



~ så ka' det bare regne, ka' det

Valg af produkt type

Til ikke-fækalieholdigt spildevand (gråt spildevand) CE EN13564 – Type 2

- KESSEL PE Komfortbrønd
Monteres udenfor bygningen
- KESSEL Staufix SWA
Monteres i KESSEL PE Komfortbrønd



- så ka' det bare regne, ka' det

Valg af produkt type

Til ikke-fækalieholdigt og fækalieholdigt spildevand (sort spildevand) CE EN13564 – Type 3

- KESSEL PE Komfortbrønd
Monteres udenfor bygningen



- KESSEL Staufix FKA
Monteres i KESSEL PE
Komfortbrønd



- KESSEL Kontrolboks
Monteres i husets
teknikrum eller i el-skab



- så ka' det bare regne, ka' det

Derfor skal du have lavet eftersyn...

Eftersyn og vedligehold iht. EN 13564-1

- **Eftersyn iht. EN 13564**

Højvandslukkets funktion skal kontrolleres hver måned af ejeren

Derved skal motorklappen aktiveres med test knappen

- **Vedligeholdelse iht. EN:**

Spildevandshøjvandslukkere (SWA, Staufix, Drehfix, Universal gulvafløb, FKA & Pumpfix F) skal efterses af en sagkyndig KESSEL Service® tekniker

- efter 3 måneder ved anlæg i erhvervsvirksomheder
- efter 6 måneder ved anlæg i flerfamilie bolig
- *efter 12 måneder ved anlæg i et-familie bolig*

Sagkyndig KESSEL Service® tekniker:

En autoriseret kloakmester, som på basis af sin viden, er i stand til at foretage kontrol i det pågældende fagområde



~ så ka' det bare regne, ka' det

Hvem er KESSEL Service®

- Udover at have en autorisation som kloakmester, er vi specialuddannet i at sikre din kælder mod oversvømmelse af spildevand fra kloakken
- Vi er hele tiden ajour med hvilke løsninger der er de bedste på markedet, som samtidig egner sig bedst til din installation
- Det er et frivilligt samarbejde, der består af mere end 100 selvstændige kloakmestre i Danmark og Lauridsen Handel & Import A/S, der er KESSELs partner i Danmark, som udover at importere og distribuere alle produkter, forestår uddannelse og support samt registrerer alle installationer i Danmark



- så ka' det bare regne, ka' det

Dokumentation

- Vi dokumenterer hvert servicebesøg og gennemgår anlægget jf. en fastlagt procedure og kontrolplan
- Vi registrerer anlæggets historik i en central database
- Vi er hele tiden opdateret med den nyeste viden via kurser og servicebulletiner
- Vi er en del af et stort netværk, der uafbrudt opsamler og deler erfaringer indenfor området

DIN EN 12058
SRA, FPA, DIN EN 12084
CE MARET
VA 00000000

Dreht
Mo

Ne

A

DIN EN 12058
SRA, FPA, DIN EN 12084
CE MARET
VA 00000000

SERVICE RAPPORT FØR HØJVANDSLUKKE

Drehtix/Universal GA ☐ Stauffix Model 73 ☐ Stauffix SWA ☐ Stauffix FKA ☐ Pumpfix F ☐

Person

Navn

Adresse

Til nr. E-mail Postnr./By

KESSEL Service tekniker

Telefonnr.

Firmanavn

Installation

Inst.nr.

Ordre nr.

Slagtype

Serviceudstedt

Ja ☐ Nej ☐

Nej ☐

Inspektionskema

Dato: 01-01-2013

Pkt.	Arbejdsbeskrivelse	Godkendt			Bemærkning
		Ja	Nej	Ukendt	
1.	Udledning kontrol af anlægget (vedligeholdelse, tæthed, slægt)	☐	☐	☐	
2.	Kontrol af anlæggets placering (ind-udledning)	☐	☐	☐	
3.	Effektsyn/afprøvning af tætningsringe (indstudsdele: automatisk + manuel klapp)	☐	☐	☐	
4.	Effektsyn/afprøvning af tætningsringe	☐	☐	☐	
5.	Automatisk klapp (evt. udskiftning af tætningsringe el. smøring med glødesmør)	☐	☐	☐	
6.	Manuel klapp (evt. udskiftning af tætningsringe el. smøring med glødesmør)	☐	☐	☐	
7.	Kontrolpanel - Funktionskontrol (automatisk og mekanisk funktion)	☐	☐	☐	
8.	Optisk signal (rød lampe lyser grøn)	☐	☐	☐	
9.	Optisk sonde - Funktionskontrol (ind optilspænding lyser rødt-lampen rødt)	☐	☐	☐	
10.	Kontrolpanel - Funktionskontrol (optisk drift signal lyser gul)	☐	☐	☐	
11.	Akustisk signalet med afbryder (alarmtone ved opstuvning)	☐	☐	☐	
12.	Kontrolpanel - Funktionskontrol af aktuator (batterispænding - funktion og alder)	☐	☐	☐	
13.	Drivmotor (funktion af servomotor for automatisk klapp)	☐	☐	☐	
14.	Vingehjul og kniv	☐	☐	☐	
15.	Tæthedsprøvning	☐	☐	☐	

Serviceudstedt

Serviceudstedt

Serviceudstedt ☐ 1 m ☐ 2 m ☐ 3 m ☐ 4 m

Serviceudstedt

Serviceudstedt ☐ 1 m ☐ 2 m ☐ 3 m ☐ 4 m

Serviceudstedt

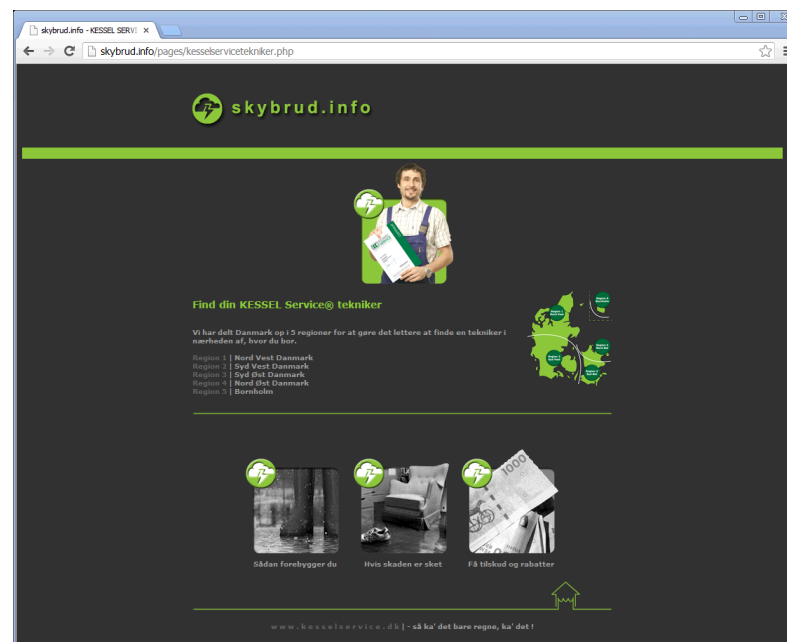
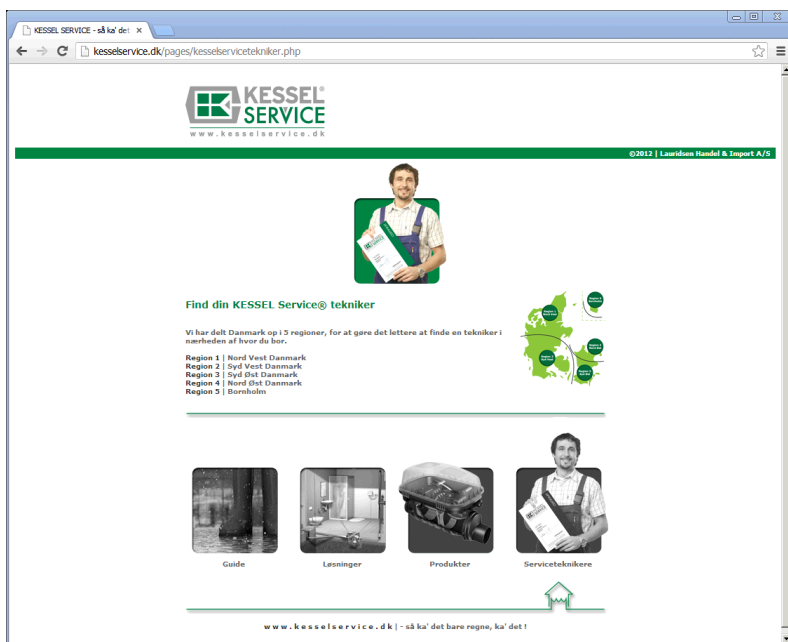


- så ka' det bare regne, ka' det

Find din KESSEL Service® tekniker her

www.kesselservice.dk – den officielle webside for konceptet

www.skybrud.info – kampagne webside



- så ka' det bare regne, ka' det

Få rabat på din husforsikring

Flere forsikringsselskaber er klar til at yde rabat på din husforsikring, når du kan dokumentere at du aktivt har gjort en indsats for at minimere risikoen for oversvømmelse i din kælder. Selskaberne stiller nogle individuelle krav, men generelt forlanger de at du får installeret et højvandslukke, der er CE mærket jf. EN 13564. Derudover skal du tegne en serviceaftale hos en aut. kloakmester - f.eks. en af vores KESSEL Service® teknikere.

Herunder kan du få et hurtigt overblik over, hvad de 4 største selskaber tilbyder:

TRYG Forsikring: Hvis du er koncept kunde hos TRYG, får du **20% rabat** på stormdækningen på din villaforsikring, hvis du monterer eller har monteret et VA godkendt og CE mærket højvandslukke. Lukket skal være monteret og efterses en gang om året af en aut. kloakmester.

Topdanmark: Giver ingen rabat ved højvandssikring af din kælder. Til gengæld vil de ikke udelukke, at du kan opnå en præmiereduktion - vel at mærke, hvis du gør dem opmærksom på, at du har installeret et højvandslukke.

Alm. Brand: Ingen rabatter pt. ved højvandssikring af din kælder - men til gengæld tilbyder de en udvidet vandskedeforsikring, der også dækker skader fra regnskyl, som ikke er store nok til at blive kategoriseret som skybrud.

Codan: Du kan få **15 % rabat** på din husforsikring, hvis du får installeret et højvandslukke i din kælder.



- så ka' det bare regne, ka' det